



**ТЕХНИЧЕСКАЯ ЭКСПЕРТИЗА
ИСПОЛНЕНИЯ УТВЕРЖДЕННОЙ
ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПРОГРАММЫ
ГОСУДАРСТВЕННОГО
КОММУНАЛЬНОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА
ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ
«КОКШЕТАУ ЖЫЛУ» ПРИ АКИМАТЕ
ГОРОДА КОКШЕТАУ ЗА 2023 ГОД**

Техническая экспертиза исполнения утвержденной инвестиционной программы Государственного коммунального предприятия на праве хозяйственного ведения «Кокшетау Жылу» при акимате города Кокшетау за 2023 год

ТОО «Sarbay company» на основании договора о государственных закупках услуг №28/01-ц от 19.01.2024 года было привлечено в качестве независимой экспертной организации для осуществления Технической экспертизы исполнения утвержденной инвестиционной программы ГКП на ПХВ «Кокшетау Жылу» при акимате города Кокшетау за 2023 год.

На основании приказа Департамента Комитета по регулированию естественных монополий Министерства национальной экономики Республики Казахстан по Акмолинской области от 29.07.2022 года №91-ОД ТОО «Sarbay company» включено в список уполномоченных лиц (экспертов, экспертных организаций) на осуществление технической экспертизы.

ТОО «Sarbay company» в отношении объекта инвестиционной программы не приобретают какие либо вещные или обязательственные права, не имеют имущественный интерес к объекту инвестиционной программы, не являются аффилированным лицом субъекта естественной монополии, не являются акционером, учредителем, работником, собственником, участником, кредитором, дебитором, близким родственником или свойственником субъекта естественной монополии, проведение технической экспертизы не влечет возникновение конфликта интересов или создает угрозу возникновения такого конфликта, за исключением обязательств, возникающих из заключенных публичных договоров.

Руководство ГКП на ПХВ «Кокшетау Жылу» при акимате города Кокшетау несет полную ответственность за составление и достоверность предоставленной информации.

ТОО «Sarbay company» несет ответственность за результаты работы по независимой оценке деятельности ГКП на ПХВ «Кокшетау Жылу» при акимате города Кокшетау в рамках согласованного с ней заданием и не принимаем на себя никакой ответственности перед любым третьим лицом.

Техническая экспертиза исполнения утвержденной инвестиционной программы ГКП на ПХВ «Кокшетау Жылу» при акимате города Кокшетау за 2023 год сформирован в соответствии требованиям пункта 436 Правил осуществления деятельности субъектами естественных монополий, утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 13 августа 2019 года № 73.

Техническая экспертиза исполнения утвержденной инвестиционной программы ГКП на ПХВ «Кокшетау Жылу» при акимате города Кокшетау за 2023 год ограничена временными рамками – 2023 год.

В ходе технической экспертизы:

- оценивается уровень задействованности основных средств, а также оценивается уровень соответствующих показателей (суммарная установленная мощность оборудования, коэффициент мощности, коэффициент физического износа, коэффициент заполнения графика нагрузки и (или) других показателей с учетом специфики отрасли), обоснованность принятых в расчете ставки прибыли коэффициентов задействованности активов субъекта естественной монополии;
- проводится анализ соблюдения нормативных требований по безопасности и охране труда на соответствие требованиям безопасности труда в условиях, установленных нормативно-технической документацией уполномоченного государственного органа по труду;
- дается оценка соответствия распределения задействованных активов по видам регулируемых услуг;
- дается оценка качественных и количественных показателей, характеризующих условия производства, производственный и трудовой процесс с точки зрения обеспечения организационных, технических, санитарно-гигиенических, биологических и иных норм, правил, процедур и критериев, направленных на сохранение жизни и здоровья работников в процессе их трудовой деятельности.

ВЫВОДЫ

Товарищество с ограниченной ответственностью «Sarbay company» осуществило техническую экспертизу исполнения утвержденной инвестиционной программы ГКП на ПХВ «Кокшетау Жылу» при акимате города Кокшетау за 2023 год и установило следующее.

Государственное коммунальное предприятие на праве хозяйственного ведения «Кокшетау Жылу» при акимате города Кокшетау является основным источником теплоснабжения города Кокшетау.

Система теплоснабжения города Кокшетау – закрытая, двухтрубная. Регулировка схемы теплоснабжения качественная по графику. Жилые дома, подключенные непосредственно к тепловым сетям, подключаются через элеваторные узлы и через насосно-смесительные станции.

ГКП на ПХВ «Кокшетау Жылу» состоит из котельных РК-1, РК-2, «Кокшетау-2», «Красный Яр» и «Областная больница».

На основании Приказа ГУ «Управление агентства Республики Казахстан по регулированию естественных монополий по Акмолинской области» №350-ОД от 20 ноября 2009 года, Предприятие было включено в Государственный регистр субъектов естественных монополий по виду деятельности: услуги по производству, передаче, распределению и (или) снабжению тепловой энергии.

Мероприятия инвестиционной программы Предприятия утверждены Совместным приказом Департамента от 07 сентября 2020 года № 116-ОД и Управлением энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Акмолинской области от 30 декабря 2020 года № 01-09/80-ОД «Об утверждении инвестиционной программы государственному коммунальному предприятию на праве хозяйственного ведения «Кокшетау Жылу» при акимате города Кокшетау

на 2021-2025 годы на регулируемые услуги по производству, передаче, распределению и снабжению тепловой энергией» утверждена инвестиционная программа на 2023 год.

При этом, Совместным приказом Департамента от 12 сентября 2023 года № 121-ОД и Управления энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Акмолинской области от 13 сентября 2023 года № 01-09/50-ОД «О внесении изменений на 2023 год в совместный приказ РГУ «Департамента Комитета по регулированию естественных монополий Министерства национальной экономики Республики Казахстан по Акмолинской области» от 07 сентября 2020 года № 116-ОД и ГУ «Управление энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Акмолинской области» от 30 декабря 2020 года № 01-09/80-ОД «Об утверждении инвестиционной программы государственному коммунальному предприятию на праве хозяйственного ведения «Кокшетау Жылу» при акимате города Кокшетау на 2021-2025 годы на регулируемые услуги по производству, передаче, распределению и снабжению тепловой энергией» внесены изменения в инвестиционную программу Предприятия на 2023 год.

Согласно результатам проведенного анализа, за анализируемый период деятельность Предприятия не финансировалась за счет бюджетных и иных заемных средств. Реализация мероприятий утверждённой инвестиционной программы осуществлялась за счет собственных средств, включающие в себя средства амортизационного фонда, учтенного в тарифной смете.

Так как, в утвержденной тарифной смете прибыль не предусмотрена, в этой связи, для целей проведения настоящей технической экспертизы оценка обоснованности принятых в расчете ставки прибыли коэффициентов задействованности активов субъекта естественной монополии не проводилась.

По итогам проведенного анализа установлено, что ГКП на ПХВ «Кокшетау Жылу» за анализируемый период в полном объеме реализованы все запланированные мероприятия утвержденной инвестиционной программы, рассчитанной на исполнение в анализируемый период.

Общая сумма фактических расходов ГКП на ПХВ «Кокшетау Жылу» направленных на реализацию утвержденных мероприятий инвестиционной программы составило 337 290,15 тыс. тенге, при этом сумма, утвержденная уполномоченным органом на реализацию исполненных мероприятий инвестиционной программы равна 366 138,0 тыс. тенге.

Таким образом, исполнение утвержденных мероприятий инвестиционной программы в 2023 году на 28 848,65 тыс. тенге меньше утвержденной суммы, в относительных величинах исполнение составило 92,12%. В физическом выражении Предприятием выполнены все запланированные мероприятия. Суммы исполнения мероприятий инвестиционной программы отнесены на увеличение стоимости основных средств.

При осуществлении и планировании всех видов ремонта основных средств Предприятие руководствуется нормативными правовыми актами, инвестиционной программой и внутренними документами регламентирующие

периодичность и объем технического обслуживания и ремонта оборудования, зданий и сооружений.

Работа по безопасности и охране труда в Предприятии ведется в соответствии с действующим законодательством Республики Казахстан. Обновлена вся документация по безопасности и охране труда, приобретены нормативные документы, ежеквартально проводятся очередные инструктажи на рабочем месте и вводные инструктажи с вновь принимаемыми лицами своевременно. За период 2023 года в предприятии произошли 2 несчастных случая, связанных с трудовой деятельностью.

В части необходимости проведения текущих, средних и капитальных ремонтов, в целях обеспечения непрерывности технологической деятельности Предприятия, в среднесрочный и долгосрочный периоды имеется необходимость в строительном ремонтных работ на объектах инфраструктуры и технологического оборудования, в рамках мероприятий утвержденной инвестиционной программы на 2021 – 2025 годы и заложенных затратах в тарифной смете на ремонтные работы.

Директор
ТОО «Sarbay company»



[Signature] **Д. Сарбаев**

Оглавление	
Вводная часть.....	6
1. Сведения о субъекте естественной монополии.....	8
2. Перечень мероприятий, показателей качества и надежности регулируемых услуг, эффективности деятельности субъектов естественных монополий, информация о выделенных бюджетных и иных финансовых средствах	11
2.1. Перечень мероприятий, показателей качества и надежности регулируемых услуг, эффективности деятельности субъектов естественных монополий.....	11
2.2. Информация о выделенных бюджетных и иных финансовых средствах	12
3. Сравнительный анализ предоставленной информации, с учетом внесенных изменений в утвержденную инвестиционную программу и фактически установленных результатов технической экспертизы	13
3.1. Сравнительный анализ предоставленной информации, с учетом внесенных изменений в утвержденную инвестиционную программу	13
3.2. Фактическое исполнение инвестиционной программы за 2023 год.....	15
4. Обоснованность объемов технического обслуживания и ремонта основных средств по видам регулируемых услуг с учетом их фактического состояния и требований инструкций и нормативно-технических документов, утвержденных компетентным органом, соответствие установленной субъектом естественной монополии периодичности всех видов ремонта требованиям инструкций, правил и нормативно-технической документации, оценка трудозатрат и численности персонала, определение соблюдения нормативных требований по безопасности и охране труда	18
4.1. Обоснованность объемов технического обслуживания и ремонта основных средств по видам регулируемых услуг.....	18
4.2. Анализ технического состояния и оценка технических характеристик основных средств	20
4.3. Оценка соответствия распределения задействованных активов по видам регулируемых услуг	23
4.4. Обоснованность принятых в расчете ставки прибыли коэффициентов задействованности активов субъекта естественной монополии.....	24
4.5. Оценка трудозатрат и численности персонала	25
4.6. Анализ соблюдения нормативных требований по безопасности и охране труда	27
Выводы	29

Вводная часть

Настоящая техническая экспертиза исполнения утвержденной инвестиционной программы ГКП на ПХВ «Кокшетау Жылу» при акимате города Кокшетау за 2023 год, проведена в соответствии с Договором о государственных закупках услуг №28/01-ц от 19.01.2024 года между ГКП на ПХВ «Кокшетау Жылу» при акимате города Кокшетау (далее – Предприятие) и ТОО «Sarbay company» (далее – Исполнитель).

При проведении технической экспертизы рассматривались вопросы, отраженные в Технической спецификации, Приложению к Договору.

Исполнитель не высказывает своего мнения относительно гарантий достоверности этой информации и исходит из того, что представленная информация является точной и правдивой.

В ходе работы по проведению технической экспертизы исполнения утвержденной инвестиционной программы Предприятия, Исполнитель руководствовался нормами приказа Министра национальной экономики Республики Казахстан от 13 августа 2019 года № 73 «Об утверждении Правил осуществления деятельности субъектами естественных монополий».

Исполнитель удостоверяет, что изложенные в данном отчете факты правильны и соответствуют действительности. Проведенная техническая экспертиза, высказанные мнения и полученные выводы действительны в пределах, оговоренных в данном отчете допущений и ограничивающих условий, и являются нашими профессиональными персональными непредвзятыми анализами, мнениями и выводами.

Исполнитель не имеет ни в настоящем, ни в будущем какого-либо интереса в отношении Предприятия, а также личной заинтересованности и предубеждения в отношении вовлеченных сторон.

Цели и задачи технической экспертизы

Целью данной работы является проведение технической экспертизы исполнения утвержденной инвестиционной программы Предприятия за 2023 год – установление фактического исполнения мероприятий утвержденной инвестиционной программы, соблюдение показателей качества и надежности регулируемых услуг, достижение показателей эффективности деятельности субъекта естественной монополии.

Для достижения цели были поставлены следующие задачи:

- оценка уровня задействованности основных средств, а также оценка уровня соответствующих показателей (суммарная установленная мощность оборудования, коэффициент мощности, коэффициент физического износа, коэффициент заполнения графика нагрузки и (или) других показателей с учетом специфики отрасли), обоснованность принятых в расчете ставки прибыли коэффициентов задействованности активов субъекта естественной монополии;
- анализ соблюдения нормативных требований по безопасности и охране труда на соответствие требованиям безопасности труда в условиях,

установленных нормативно-технической документацией уполномоченного государственного органа по труду;

- оценка соответствия распределения задействованных активов по видам регулируемых услуг;

- оценка качественных и количественных показателей, характеризующих условия производства, производственный и трудовой процесс с точки зрения обеспечения организационных, технических, санитарно-гигиенических, биологических и иных норм, правил, процедур и критериев, направленных на сохранение жизни и здоровья работников в процессе их трудовой деятельности.

Временной интервал проведения технической экспертизы исполнения утвержденной инвестиционной программы Предприятия - 2023 год.

1. Сведения о субъекте естественной монополии

Общие сведения о компании

Наименование: ГКП на ПХВ «Кокшетау Жылу» при акимате города Кокшетау.

Местонахождение: Республика Казахстан, Акмолинская область, г. Кокшетау, Северная промзона, Проезд 11, 56А (филиал теплосети по ул. Аканасерэ, д.119).

Руководитель: Макишев Руслан Аманбаевич

Учредители: Государственное учреждение «Аппарат акима города Кокшетау» Акмолинской области

Коммунальное государственное предприятие на праве хозяйственного ведения «Кокшетау Жылу» при акимате города Кокшетау перерегистрировано в Министерстве юстиции Республики Казахстан 20 августа 2012 года, Свидетельство о государственной регистрации №142-1902-01-ГП. Первичная регистрация осуществлена 28 декабря 1998 года.

Размер уставного капитала Предприятия на начало анализируемого периода составляет 8 609 171 (восемь миллиардов шестьсот девять миллионов сто семьдесят одна тысяча) тенге.

Вид деятельности – производство, передача и распределение тепловой энергии.

Вид собственности – государственная собственность на праве хозяйственного ведения.

Учредителем и собственником ГКП на ПХВ «Кокшетау Жылу» является Акимат города Кокшетау (Уполномоченный орган).

Органами Высшим органом управления Предприятия является Акимат города Кокшетау. Исполнительным органом является генеральный директор, который осуществляет деятельность отвечающую предмету и цели уставной деятельности.

Государственное коммунальное предприятие на праве хозяйственного ведения «Кокшетау Жылу» при акимате города Кокшетау является основным источником теплоснабжения города Кокшетау.

Тепловой комплекс ГКП на ПХВ «Кокшетау Жылу» состоит из:

- теплоисточников
- котельных: РК-1, РК-2, «Кокшетау 2», «Красный Яр», «Областная больница»;
- тепловых сетей, в. т. ч:
- 20 насосно-смесительной станции (НСС);
- 1 центрально-тепловых пункта (ЦТП);
- 3 насосно-повысительных станции (НПС).

Протяженность тепловых сетей составляет 188,738 км, из них внутриквартальные- 137,754 км, магистральные-50,984 км.

ГКП на ПХВ «Кокшетау Жылу» обслуживает г.Кокшетау, п.Станционный, с.Красный Яр.

Количество потребителей: физ.лица – 59 516, юр.лица - 2 216.

ГКП на ПХВ «Кокшетау Жылу» обслуживает г. Кокшетау, п. Станционный, с. Красный Яр.

Количество потребителей: физические лица – 56 963, юридические лица – 1 970.

Установленная мощность ГКП на ПХВ «Кокшетау Жылу» составляет 661,07 Гкал/час, в т.ч.:

- РК-1 – 336,8 Гкал/час;
- РК-2 – 300 Гкал/час;
- «Кокшетау-2» - 6,19 Гкал/час;
- «Красный Яр» - 12 Гкал/час;
- «Областная больница» - 6,08 Гкал/час.

Система теплоснабжения города Кокшетау – закрытая, двухтрубная. Регулировка схемы теплоснабжения качественная по графику. Жилые дома, подключенные непосредственно к тепловым сетям, подключаются через элеваторные узлы и через насосно-смесительные станции.

ГКП на ПХВ «Кокшетау Жылу» состоит из котельных РК-1, РК-2, «Кокшетау-2», «Красный Яр» и «Областная больница».

В помещении котельной РК-1 установлено 3 паровых котла, в т.ч. типа ДЕ 25/14 ГМ (1 шт.), ДКВР-20/13 (2 шт.); 3 водогрейных котла КВГМ-100-150. Котлы КВГМ-100-150 укомплектованы дымососами Д18х2, дутьевыми вентиляторами ВДН-15,5. Паровые котлы ДКВР-20-13 укомплектованы дымососами Д-13,5, вентиляторами ВДН-10, экономайзерами в блочном исполнении ЭП1-808. Дымососы и вентиляторы расположены на открытой площадке. Для безопасного рассеивания в окружающей среде вредных веществ, образующихся при сжигании мазута в котельных агрегатах РК-1, используется кирпичная дымовая труба высотой 100 метров. Котельная работает только на жидком топливе - мазуте. Для хранения мазута установлено шесть надземных стальных вертикальных резервуаров мазутохранилища ёмкостью 3000 м³ каждый, из них:

- два резервуара общей ёмкостью 6000 м³ – рабочие;
- четыре резервуара общей ёмкостью 12000 м³ – резервные.

В помещении котельной РК-2 установлено 3 водогрейных котла КВТК-100-150 тепловой мощностью 100 Гкал/ч каждый. На котле имеется шесть вихревых пылеугольных горелок, четыре сбросные горелки и шесть паромеханических форсунок. Котёл КВТК-100-150 укомплектован дымососом ДН-26х2-0,62, дутьевым вентилятором ВДН-20, установкой пылеприготовления, состоящей из двух шаровых барабанных мельниц ШБМ 287/410, двух мельничных вентиляторов ВМ-17, двух питателей сырого угля ПС-700, Двух сепараторов пыли СПЦВ-3300, шести пылепитателей лопастного типа ППЛ-5А, двух пылевых циклонов ЦН-15. Удаление дымовых газов от водогрейных котлов производится через дымовую железобетонную трубу высотой 150 метров. В качестве топлива на РК-2 используется экибастузский уголь. Для "подсветки" факела и растопки котлов используется жидкое топливо - мазут.

На котельной «Кокшетау-2» установлено 3 водогрейных котлоагрегата заводского изготовления, работающих на твердом топливе – угле. Котельная отопляет посёлок Станционный. Система теплоснабжения п. Станционный – закрытая, двухтрубная, температурный график 95-700С.

На модульной котельной «Красный Яр» установлено 4 котельных агрегата КВТС-3,5 СО, работающих на твердом топливе - угле. Система теплоснабжения с. Красный Яр – закрытая, двухтрубная, температурный график 95-700С. Котельная отопляет село Красный Яр.

Для хозяйственно-бытовых нужд используется вода из системы централизованного водоснабжения г. Кокшетау ГКП на ПХВ «Кокшетау Су Арнасы».

На основании Приказа ГУ «Управление агентства Республики Казахстан по регулированию естественных монополий по Акмолинской области» №350-ОД от 20 ноября 2009 года, Предприятие было включено в Государственный регистр субъектов естественных монополий по виду деятельности: услуги по производству, передаче, распределению и (или) снабжению тепловой энергии.

2. Перечень мероприятий, показателей качества и надежности регулируемых услуг, эффективности деятельности субъектов естественных монополий, информация о выделенных бюджетных и иных финансовых средствах

2.1. Перечень мероприятий, показателей качества и надежности регулируемых услуг, эффективности деятельности субъектов естественных монополий

В соответствии с пунктом 10 Приказа Министра национальной экономики Республики Казахстан от 19 ноября 2019 года № 90 «Об утверждении Правил формирования тарифов» установление показателей качества и надежности регулируемых услуг, показателей эффективности деятельности субъекта естественной монополии, применяется при стимулирующем методе тарифного регулирования.

В соответствии с приказом Департамента Комитета по регулированию естественных монополий Министерства национальной экономики Республики Казахстан по Акмолинской области (далее – Департамент) от 01 октября 2021 года №150-ОД «Об утверждении предельных уровней тарифов и тарифной сметы, дифференцированных тарифов и размера платы для потребителей (физических лиц) не имеющих приборов учета на услуги по производству, передаче, распределению и снабжению тепловой энергией государственному коммунальному предприятию на праве хозяйственного ведения «Кокшетау Жылу» при акимате города Кокшетау на 2021-2025 годы, в связи с изменением стратегических товаров» утверждены тарифы и тарифные сметы Предприятия на 2021-2025 годы.

После чего предприятием производилась корректировка тарифной сметы приказом Департамента от 19 июля 2023 года №93-ОД в связи с изменением стоимости стратегических товаров, приказом Департамента от 08 августа 2023 года №101-ОД в связи с изменением среднемесячной номинальной заработной платы одного работника по видам экономической деятельности в регионе (городе), сложившейся по данным статистики и приказом Департамента от 24 ноября 2023 года №177-ОД в связи с изменением среднемесячной номинальной заработной платы одного работника по видам экономической деятельности в регионе (городе), сложившейся по данным статистики.

По итогам проведенного анализа установлено, что утвержденные тарифы Предприятия на услуги по передаче и распределению тепловой энергии сформированы с применением затратного метода тарифного регулирования, что не предусматривает применение показателей качества и надежности регулируемых услуг и показателей эффективности деятельности субъектов естественной монополии.

2.2. Информация о выделенных бюджетных и иных финансовых средствах

Согласно результатам проведенного анализа, за анализируемый период деятельность Предприятия не финансировалась за счет бюджетных и иных заемных средств. Реализация мероприятий утверждённой инвестиционной программы осуществлялась за счет собственных средств, включающие в себя средства амортизационного фонда, учтенного в тарифной смете.

В утвержденной тарифной смете на 2023 год амортизационные отчисления за анализируемый период составляют:

- амортизация производственных затрат – 361 280,58 тыс. тенге;
- амортизация административных затрат – 2 871,99 тыс. тенге;

3. Сравнительный анализ предоставленной информации, с учетом внесенных изменений в утвержденную инвестиционную программу и фактически установленных результатов технической экспертизы

3.1. Сравнительный анализ предоставленной информации, с учетом внесенных изменений в утвержденную инвестиционную программу

Мероприятия инвестиционной программы Предприятия утверждены Совместным приказом Департамента от 07 сентября 2020 года № 116-ОД и Управлением энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Акмолинской области от 30 декабря 2020 года № 01-09/80-ОД «Об утверждении инвестиционной программы государственному коммунальному предприятию на праве хозяйственного ведения «Кокшетау Жылу» при акимате города Кокшетау на 2021-2025 годы на регулируемые услуги по производству, передаче, распределению и снабжению тепловой энергией» утверждена инвестиционная программа на 2023 год.

Таблица 1 – Мероприятий инвестиционной программы Предприятия на 2023 год

№	Наименование мероприятий	Ед. изм.	Кол-во	Сумма инвестиций, тыс. тенге, без НДС
Всего на 2023 год				366 138,80
1	Возврат займа по программе «Нурлы Жол»			168 783,80
2	Замена трубопроводов магистральных и внутриквартальных тепловых сетей от 2Ду50 мм до 2Ду1000 .L (от НСС-25 кв в сторону ул. Канай би 44. От з/а до ж/д по ул. Шанырзк №6 А. ТК-14 от з/а до дома Баймуканова-51 А. От з/а по ул. Баймуканова до ул. 2. Кенесары №42 Военкомат. НСС-13 кв от з/а до дома ул. Ауэзова 244. Гаражи Каз. Пед. колледжа. От з/а до дома по ул. Вернадского 21. От з/а до ж/дома по ул. Вернадского 19. От ж/дома по ул. Ауэзова №175 до дома Ауэзова №171. От дома по ул. Коктерек №1 до дома Коктерек №32 (СМП) частично. По ул. Землячки от дома №68 до дома №52)	км	3,336	197 355,00

При этом, Совместным приказом Департамента от 12 сентября 2023 года № 121-ОД и Управления энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Акмолинской области от 13 сентября 2023 года № 01-09/50-ОД «О внесении изменений на 2023 год в совместный приказ РГУ «Департамента Комитета по регулированию естественных монополий Министерства национальной экономики Республики Казахстан по Акмолинской области» от 07 сентября 2020 года № 116-ОД и ГУ «Управление энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Акмолинской области» от 30 декабря 2020 года № 01-09/80-ОД «Об утверждении инвестиционной программы государственному коммунальному предприятию на праве хозяйственного ведения «Кокшетау Жылу» при акимате города Кокшетау на 2021-2025 годы на регулируемые услуги по производству, передаче, распределению и снабжению тепловой энергией» внесены изменения в инвестиционную программу Предприятия на 2023 год.

Таблица 2 – Мероприятий инвестиционной программы Предприятия скорректированные в 2023 году

№	Наименование мероприятий	Ед. изм.	Кол-во	Сумма инвестиций, тыс. тенге, без НДС
Всего на 2023 год				366 138,80
1	Возврат займа по программе «Нурлы Жол»			168 783,80
2	Ремонт паропровода и трубопровода греющей воды Ду219 мм и Ду273	км	2,2	197 355,00

3.2. Фактическое исполнение инвестиционной программы за 2023 год

В утверждённой инвестиционной программе Предприятия к исполнению в 2023 году подлежали следующие мероприятия:

1. Возврат займа по программе «Нурлы Жол»

На основании кредитного договора №1 от 18.05.2016 года, где, Акимат города Кокшетау – заемщик, ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Кокшетау» - администратор, ГКП на ПХВ «Кокшетау Жылу» - конечный заемщик, заключен договор о предоставлении из республиканского бюджета по областной бюджетной программе 046 «Кредитование областных бюджетов, бюджетов городов Астаны и Алматы на реконструкцию и строительство систем тепло-водоснабжения и водоотведения» в сумме 727 335 000 (семьсот двадцать семь миллионов триста тридцать пять тысяч) тенге.

Кредитный займ предоставлялся Конечному заемщику в срок на 20 (двадцать) лет, по ставке вознаграждения 0,02% (ноль целых два сотых) годовых на реконструкцию и строительство систем тепло-, водоснабжения и водоотведения, а именно:

1. Реализация проекта «Реконструкция наружных инженерных сетей к жилым домам на берегу оз. Копа, в города Кокшетау, Акмолинской области».

2. Реализация проекта «Строительство модульной котельной с подключением к инженерным сетям в селе Красный Яр города Кокшетау, Акмолинской области»

Достижением конечного результата является, снижением износа сетей теплоснабжения на 0,8%.

Погашение кредита основного долга по кредиту производится Конечным заемщиком в соответствии с графиком погашения кредита, являющийся приложением к договору №1 от 18.05.2016 года

Согласно представленным платежным поручениям №1272 от 10.11.2023 гоа, №1295 от 13.11.2023 года, 1305 от 14.11.2023 года, 1306 от 14.11.2023 года, №1314 от 15.11.2023 года, №1347 от 16.11.2023 года и №1360 от 20.11.2023 года, ГКП на ПХВ «Кокшетау Жылу» погашен платеж кредита выданный из местного бюджета специализированным организациям по программе «Нурлы Жол», в размере 169 290,15 тыс. тенге.

2. Ремонт паропровода и трубопровода греющей воды Ду219 мм и Ду273

Реализацию мероприятия инвестиционной программы осуществляла ТОО «АРМ Ingeenering» на основании Договор о государственных закупках работ, не связанных со строительством №01/11-ок от 27.11.2023 года.

В рамках договора ТОО «АРМ Ingeenering» произвело Ремонт паропровода Ду108мм, L-1200м и трубопровода греющей воды Ду273мм L-1200м на основании следующих актов выполненных работ №17 от 28.12.2023 года, №1 от 13.02.2024 года и №2 от 13.02.2024 года на общую сумму - 168 000,00 тыс. тенге без НДС.

По итогам проведенного анализа исполнения инвестиционной программы выявлено, что Предприятием фактическое исполнение мероприятий инвестиционной программы на 2023 год составило 337 290,15 тыс. тенге или 92,12%, при плане 366 138,80 тыс. тенге, отклонение при этом составило - 28 848,65 тыс. тенге по причине экономии проведенных государственных закупок.

Таблица 3 – Исполнение мероприятий инвестиционной программы Предприятия за 2023 год

№	Наименование мероприятий	Ед. изм.	Планируемая сумма инвестиций, тыс. тенге		Фактическая сумма инвестиций, тыс. тенге		Отклонение, тыс. тенге	% отклонения
			Кол-во	Сумма инвестиций, тыс. тенге, без НДС	Кол-во	Сумма инвестиций, тыс. тенге, без НДС		
Всего на 2023 год				366 138,80		337 290,15	-28 848,65	92,12
1	Возврат займа по программе «Нурлы Жол»			168 783,80		169 290,15	506,35	100,30
2	Ремонт паропровода и трубопровода греющей воды Ду219 мм и Ду273	км	2,2	197 355,00	2,4	168 000,00	-29 355,00	85,13

4. Обоснованность объемов технического обслуживания и ремонта основных средств по видам регулируемых услуг с учетом их фактического состояния и требований инструкций и нормативно-технических документов, утвержденных компетентным органом, соответствие установленной субъектом естественной монополии периодичности всех видов ремонта требованиям инструкций, правил и нормативно-технической документации, оценка трудозатрат и численности персонала, определение соблюдения нормативных требований по безопасности и охране труда

4.1. Обоснованность объемов технического обслуживания и ремонта основных средств по видам регулируемых услуг

При осуществлении и планировании всех видов ремонта основных средств Предприятие руководствуется нормативными правовыми актами, инвестиционной программой и внутренними документами регламентирующие периодичность и объем технического обслуживания и ремонта оборудования, зданий и сооружений.

Основными нормативными правовыми актами, определяющие порядок организации технического обслуживания и ремонта оборудования, зданий и сооружений, являются:

- Закон Республики Казахстан от 9 июля 2004 года № 588 «Об электроэнергетики»;
- Закон Республики Казахстан от 11 апреля 2014 года № 188-V ЗРК «О гражданской защите»;
- Приказ Министра энергетики Республики Казахстан от 18 декабря 2014 года № 211 «Об утверждении Правил пользования тепловой энергией»;
- Иные нормативно-правовые акты.

Техническая эксплуатация Предприятия включает в себя организационно-технические мероприятия по осмотру, техническому обследованию, технологическому, техническому контролю, все виды ремонта, осуществляемые периодически, а также внеплановый ремонт по устранению аварий и неисправностей.

В целях обеспечения безопасной эксплуатации и сохранения исправного состояния систем теплоснабжения, Предприятие на ежегодной основе проводит техническое обслуживание систем теплоснабжения.

В целях предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций, бесперебойной и безаварийной работы опасных производственных объектов тепловых систем, все работы и мероприятия Предприятия выполняются в соответствии с установленными законодательными требованиями в области промышленной безопасности.

Состояние защищенности производственных объектов Предприятия от возможного нанесения вреда здоровью населения и ущерба окружающей среде зависит от своевременного и качественного технического обслуживания, обхода теплотрасс, проведения текущего ремонта и диагностики котельного оборудования. Все мероприятия проводятся согласно утвержденным графикам.

Предприятием утвержден График ремонтных работ по подготовке теплоисточников и тепловых сетей по КГП на ПХВ «Кокшетау Жылу» к отопительному сезону 2023-2024 гг., в котором предусмотрен ряд мероприятий, который предусматривает:

- РК-1:
 - ремонт дымовой трубы с газоходами РК-1;
 - текущий ремонт водогрейного котлоагрегата №7;
 - модернизация РУ-6кВ РК-1, Ру-10кВ РК-1, РУ-6кВ РК-2, РУ-6кВ
- НПС-1;
- РК-2:
 - ремонт дымовой трубы с газоходами РК-2;
- Котлоагрегат КВТК-100-150 ст. №8:
 - замена поверхности нагрева котла в количестве 21 блоков;
 - замена кубов ВЗП – 6 шт;
- Котлоагрегат КВТК-100-150 ст. №9:
 - замена поверхности нагрева котла в количестве 4 блоков;
 - замена кубов ВЗП – 3 шт;
 - ремонт газоходов котлоагрегата ст. №9;
- Котлоагрегат КВТК-100-150 ст. №10:
 - замена поверхности нагрева котла в количестве 9 блоков и замена пылеугольных горелок – 6 шт.
- Тепловые сети:
 - Замена тепловых сетей от 2Ду50мм до 2Ду400мм, L – 3,68 км;
 - восстановление и ремонт тепловой изоляции трубопроводов тепловых сетей, L – 3,68 км;
 - Замена насосных агрегатов СЭ 1250/70 на НПС – 1, в количестве 3 шт.

Предприятием в рамках утвержденной тарифной сметы заложены затраты на проведение кап. ремонтов, не приводящий к росту стоимости основных фондов в 2023 году сумма затрат, заложенная в тарифной смете, составляет – 244 628,31 тыс. тенге.

По итогам проведенного анализа обоснованности объемов технического обслуживания и ремонта основных средств следует, что в целях поддержания исправного и работоспособного состояния активов с учетом их фактического состояния и требований инструкций и нормативно-технических документов, утвержденных компетентным органом объемы технического обслуживания и ремонты основных средств, Предприятия обоснованы.

4.2. Анализ технического состояния и оценка технических характеристик основных средств

В данном разделе оценивается уровень задействованности основных средств, а также оцениваются уровень соответствующих показателей (суммарная установленная мощность оборудования, коэффициент мощности, коэффициент физического износа, коэффициент заполнения графика нагрузки и (или) других показателей с учетом специфики отрасли), обоснованность принятых в расчете ставки прибыли коэффициентов задействованности активов субъекта естественной монополии.

Основные средства – один из важнейших факторов любого производства. Их состояние и эффективное использование прямо влияют на конечные результаты хозяйственной деятельности предприятия. Рациональное использование основных средств и производственных мощностей предприятия способствует улучшению всех технико-экономических показателей, в том числе увеличению объема оказываемых услуг, снижению ее трудоемкости и себестоимости.

На основе анализа состояния основных средств субъекта естественной монополии можно решить ряд задач, а именно дать оценку обоснованности и эффективности затрат по эксплуатации этих основных средств, степени задействованности основных средств, объемов ремонтных работ основных средств, обоснованности инвестиционных программ.

Основные средства, участвуя в течение длительного периода времени в процессе производства, постепенно изнашиваются. Техническое состояние основных средств характеризуется рядом технических и эксплуатационных показателей основных средств. Такими основными показателями являются:

- мощность;
- конструктивные особенности;
- срок жизни, т.е. дата ввода в эксплуатацию, нормативный срок службы;
- возраст;
- норма амортизационных отчислений;
- износ (износ по бухгалтерскому учету, нормы амортизационных отчислений, физический износ, моральный износ);
- первоначальная стоимость, остаточная стоимость, и т.д.

В ходе технической экспертизы оценивается уровень задействованности основных средств за период, подлежащий технической экспертизе, а также оцениваются уровень соответствующих показателей – суммарная установленная мощность оборудования, суммарная фактически использованная мощность оборудования, коэффициент использования мощности.

Методика определения уровня задействованности основных средств заключается в оценке соотношения фактического объема производимых и (или) оказываемых услуг основными средствами Предприятия к их технологической мощности.

Данные о проектной мощности тепловых сетей и фактическом ее использовании Предприятия:

Таблица 4 – Данные о проектной мощности тепловых сетей и фактическом ее использовании Предприятия

Марка котлоагрегата, Станционный № к/а	Тип Котлоагрегата	Установленная мощность, Гкал/час	Располагаемая Мощность Гкал/час
Котельная РК-1			
К/а ДЕ – 25/14,ст.№1	паровой	14,2	На консервации
К/а ДКВР-20/13,ст.№2	паровой	11,3	9,8
К/а ДКВР-20/13,ст.№3	паровой	11,3	9,8
К/а КВГМ-100-150, ст.№4	водогрейный	100	87
К/а КВГМ-100-150, с.№5	водогрейный	100	100
К/а КВГМ-100-150, с.№7	водогрейный	100	87
Итого		336,8	293,6
Котельная РК-2			
К/а КВТК-100-150, ст.№8	водогрейный	100	93,33
К/а КВТК-100-150, ст.№9	водогрейный	100	93,33
К/а КВТК-100-150, ст.№10	водогрейный	100	93,33
Итого		300	280
Котельная «Кокшетау-2»			
Котёл не заводского изготовления, ст.№1	водогрейный	1,48	1,04
Котёл не заводского изготовления, ст.№2	водогрейный	1,71	1,2
К/а КЕ -4, ст. №3	водогрейный	3	2,2
Итого		6,19	4,44
Котельная «Красный Яр» (типа БМК)			
К/а КВТС -3,5, ст.№1	Водогрейный	3	3
К/а КВТС – 3,5, ст.№2	Водогрейный	3	3
К/а КВТС – 3,5, ст.№3	Водогрейный	3	3
К/а КВТС – 3,5, ст.№4	Водогрейный	3	3
Итого		12	12
Котельная областной многопрофильной Больницы			
НР-30 ст. №1	Водогрейный	2,8	2,8
НР-30 ст. №2	Водогрейный	2,8	2,8
НР-18 ст. №3	паровой	0,48	0,48
Итого		6,08	6,08

Всего по ГКП на ПХВ «Кокшетау Жылу» 661,07 Г/кал/час, располагаемая мощность 596,12 Гкал/час

Анализ характеристики технического состояния основных фондов проводится на основе следующих показателей – коэффициентов годности и износа.

Источником исходной информации для расчета показателей является бухгалтерская отчетность. Приведем анализ по основным средствам, согласно данным ведомости «Ведомость амортизации ОС» за 2023 год.

Анализ характеристики технического состояния основных средств ГКП на ПХВ «Кокшетау Жылу» проводится на основе следующих показателей:

коэффициент годности $K_{годн}$:

$$K_{годн} = \frac{\text{остаточная стоимость основных средств}}{\text{первоначальная стоимость основных средств}}; \quad (1)$$

коэффициент износа $K_{изн}$:

$$K_{изн} = \frac{\text{сумма начисленного износа основных средств}}{\text{первоначальная стоимость основных средств}}; \quad (2)$$

Показатели износа и годности всей совокупности основных средств могут быть получены только на основе стоимостных характеристик. Исходной базой для этого служат первоначальная и восстановительная стоимость основных средств, которые указываются в техническом паспорте каждой единицы или группы основных средств.

Для расчета основных показателей технического состояния основных средств, представим данные по первоначальной, остаточной стоимости и накопленному износу в следующей таблице.

Таблица 5 – Стоимость основных средств Предприятия за 2023 год и показатели технического состояния основных средств Предприятия

Наименование ОС	Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация	Остаточная стоимость	Коэффициент годности	Коэффициент износа
Здания и сооружения	2 720 704 073,19	510 214 818,00	2 210 489 255,19	0,81	0,19
Земельные участки	699 204 000,00		699 204 000,00	1,00	0,93
Машины и оборудование, передаточные устройства	15 083 577 968,86	7 678 725 475,39	7 404 852 493,47	0,49	1,00
Прочие основные средства	94 312 269,48	65 776 902,59	28 535 366,89	0,30	0,91
Транспортные средства	379 932 134,54	273 002 200,02	106 929 934,52	0,28	0,96

Коэффициент годности основных средств показывает, какую долю составляет их остаточная стоимость от первоначальной стоимости за определенный период.

4.3. Оценка соответствия распределения задействованных активов по видам регулируемых услуг

Основные средства занимают наибольший удельный вес в общей сумме основного капитала, в этой связи анализ состояния и использования основных средств является значимым аспектом для Субъекта. Результатом правильного использования основных средств является получение прибыли. Кроме того, эффективность использования основных средств влияет на повышение эффективности производства хозяйствующего субъекта, и, следовательно, на финансовую устойчивость предприятия и результаты его деятельности. От того, насколько верно проведен анализ распределения, и использования основных средств также зависит дальнейшее положение дел предприятия, так как правильно проведенный анализ позволяет вовремя выявить недочеты в эффективности их использования.

Согласно п. 478, 479, 480, 481 Правил формирования тарифов для целей ведения раздельного учета задействованных активов по видам предоставляемых услуг из всего перечня основных средств выделяются:

- 1) прямо задействованные активы на услуги;
- 2) косвенно задействованные активы на услуги;
- 3) совместно задействованные активы на услуги;
- 4) общие активы.

Прямо задействованные активы относятся непосредственно на определенную услугу. Косвенно задействованные, совместно задействованные и общие активы относятся на услуги с применением баз распределения и рассчитанных на их основе коэффициентов распределения.

В ходе проведения настоящей технической экспертизы в ГКП на ПХВ «Кокшетау Жылу» отсутствует утвержденная Методика ведения раздельного учета доходов, затрат и задействованных активов по каждому виду регулируемых услуг и в целом по деятельности, не относящейся к регулируемым услугам.

На основании вышеизложенного ГКП на ПХВ «Кокшетау Жылу» рекомендуется разработать и утвердить Методику ведения раздельного учета доходов, затрат и задействованных активов, в соответствии с положениями приказа Министра национальной экономики Республики Казахстан от 19 ноября 2019 года № 90 «Об утверждении Правил формирования тарифов».

4.4. Обоснованность принятых в расчете ставки прибыли коэффициентов задействованности активов субъекта естественной монополии

В соответствии с приказом Департамента Комитета по регулированию естественных монополий Министерства национальной экономики Республики Казахстан по Акмолинской области (далее – Департамент) от 01 октября 2021 года №150-ОД «Об утверждении предельных уровней тарифов и тарифной сметы, дифференцированных тарифов и размера платы для потребителей (физических лиц) не имеющих приборов учета на услуги по производству, передаче, распределению и снабжению тепловой энергией государственному коммунальному предприятию на праве хозяйственного ведения «Кокшетау Жылу» при акимате города Кокшетау на 2021-2025 годы, в связи с изменением стратегических товаров» утверждены тарифы и тарифные сметы Предприятия на 2021-2025 годы.

После чего предприятием производилась корректировка тарифной сметы приказом Департамента от 19 июля 2023 года №93-ОД в связи с изменением стоимости стратегических товаров, приказом Департамента от 08 августа 2023 года №101-ОД в связи с изменением среднемесячной номинальной заработной платы одного работника по видам экономической деятельности в регионе (городе), сложившейся по данным статистики и приказом Департамента от 24 ноября 2023 года №177-ОД в связи с изменением среднемесячной номинальной заработной платы одного работника по видам экономической деятельности в регионе (городе), сложившейся по данным статистики.

Реализация мероприятий утверждённой инвестиционной программы осуществлялась за счет собственных средств, включающие в себя средства амортизационного фонда, учтенного в тарифной смете.

Так как, в утвержденной тарифной смете прибыль не предусмотрена, в этой связи, для целей проведения настоящей технической экспертизы оценка обоснованности принятых в расчете ставки прибыли коэффициентов задействованности активов субъекта естественной монополии не проводилась.

4.5. Оценка трудозатрат и численности персонала

В соответствии с п.п. 2) п. 2 ст. 16 Закона Республики Казахстан «О естественных монополиях» затратный метод тарифного регулирования предусматривает применение нормативной численности персонала, определенных на основе типовых норм и нормативов, действующих в соответствующей отрасли (сфере).

В целях определения численности работников, необходимых для выполнения производственных и управленческих функций в зависимости от объема работ и обслуживаемых условных единиц, расчет численности персонала производится исходя из потребности в соответствующей отрасли (сфере) и учитываются в расходной части тарифа.

Предприятие осуществляет регулируемые услуги по производству, передаче, распределению и (или) снабжению тепловой энергией.

В зависимости от роли в производственном процессе и характера выполняемой работы персонал Предприятия делится на две группы, задействованных по регулируемой услуге: административный персонал и производственный персонал.

Предприятие в полной мере осознает, что персонал является главным стратегическим активом, определяющим ее успех.

В отчетном году не было зафиксировано случаев дискриминации работников. Жалоб на нарушение практики трудовых отношений не поступало.

Статистика численности, движения и состава работников рассматривает вопросы численности работающих на предприятии, изменения этой численности, распределения ее по категориям персонала, квалификации, стажу работы, возрасту и т.д.

Показатель – численность работников, имеет важное самостоятельное значение, широко используется при изучении любых вопросов трудового процесса. Изучаются ли использование рабочего времени, производительность труда, заработная плата и другие вопросы, всегда это связано с численностью работников, участвующих в производственной деятельности предприятия.

При оценке норм трудозатрат использовался аналитически-расчетный метод анализа норм затрат труда, когда определение норм трудовых затрат проводится на основе нормативных материалов для нормирования труда.

Таблица 6 – Списочная численность работников за 2023 год

Наименование категории персонала	Единица измерения	Численность, предусмотренная в утвержденной тарифной смете на 2023 год	Фактические показатели за 2023 год по данным КГП на ПХВ «Кокшетау Жылу»	Списочная численность КГП на ПХВ «Кокшетау Жылу» по данным Отчета 1-Т
Списочная численность персонала в среднем за отчетный период, в т.ч.	Человек	718	668	648
<i>Производственный персонал</i>	Человек	643	601	581
<i>Административный персонал</i>	Человек	45	37	67

<i>Сбыт</i>	Человек	30	30	-
Среднемесячная заработная плата, в т.ч.	Тенге	200 129,19	230 281,36	216 634
<i>Производственный персонал</i>	Тенге	196 949,9	229 088,45	211 362
<i>Административный персонал</i>	Тенге	232 187,57	277 630,63	267 415
<i>Сбыт</i>	Тенге	215 669,67	195 781,86	-

При утвержденной численности персонала в тарифной смете Предприятия на 2023 год, в количестве 718 человек, фактический показатель численности работников в среднем за 2023 год составил 668 человек, что на 50 штатных единиц меньше утвержденной.

По результатам анализа среднемесячной заработной платы, наблюдается следующая тенденция, в целом по предприятию фактический показатель среднемесячной заработной платы составляет 230 281,36 тенге.

4.6. Анализ соблюдения нормативных требований по безопасности и охране труда

В данном разделе будет дана оценка качественных и количественных показателей, характеризующих условия производства, производственный и трудовой процесс с точки зрения обеспечения организационных, технических, санитарно-гигиенических, биологических и иных норм, правил, процедур и критериев, направленных на сохранение жизни и здоровья работников в процессе их трудовой деятельности.

Специфика деятельности Предприятия, в структуру которой входят в основном опасные производственные объекты, требует неослабленного внимания в вопросах соблюдения безопасности и охраны труда. Поэтому сохранение жизни и здоровья работников, осуществляющих свою трудовую деятельность, является одной из приоритетных задач Предприятия.

Функции по контролю за соблюдением техники безопасности персоналом и охраны труда на Предприятии осуществляет Отдел надежности и охраны труда, Положение, утвержденное Генеральным директором Предприятия от 15.11.2021 года.

Основными задачами отдела являются:

1) Разработка и осуществления комплекса правовых, социально-экономических, организационно-технических, санитарно-эпидемиологических, реабилитационных, лечебно-профилактических мероприятий по созданию и обеспечению безопасных и здоровых условий труда на производстве и предупреждению производственного травматизма и профессиональных заболеваний;

2) Организация разработки на производственных участках нормативных документов в части соблюдения требований безопасности и охраны труда;

3) Организация и координация работы по безопасности и охране труда в структурных подразделениях предприятия и осуществление внутреннего контроля по безопасности и охране труда, за соблюдением работниками требований нормативных правовых актов по безопасности и охране труда.

ТОО «Эко-Аналит» выполнило аттестацию производственных объектов по условиям труда для КПП на ПХВ «Кокшетау Жылу», где произведена аттестация 109 рабочих мест.

КПП на ПХВ «Кокшетау Жылу» разработана и утверждена от 05.01.2022 года «Программа – инструктаж по безопасности и охране труда и противопожарной безопасности».

За период 2023 года на Предприятии произошло 2 несчастных случая, связанных с трудовой деятельностью:

- должность: электромонтер, степень тяжести: тяжелая.

- должность: газорезчик, степень тяжести: умер.

Работа по безопасности и охране труда в Предприятии ведется в соответствии с действующим законодательством Республики Казахстан. Обновлено вся документация по безопасности и охране труда, приобретены

нормативные документы, ежеквартально проводятся очередные инструктажи на рабочем месте и вводные инструктажи с вновь принимаемыми лицами своевременно.

Выводы

Товарищество с ограниченной ответственностью «Sarbay company» осуществило техническую экспертизу исполнения утвержденной инвестиционной программы ГКП на ПХВ «Кокшетау Жылу» при акимате города Кокшетау за 2023 год и установило следующее.

Государственное коммунальное предприятие на праве хозяйственного ведения «Кокшетау Жылу» при акимате города Кокшетау является основным источником теплоснабжения города Кокшетау.

Система теплоснабжения города Кокшетау – закрытая, двухтрубная. Регулировка схемы теплоснабжения качественная по графику. Жилые дома, подключенные непосредственно к тепловым сетям, подключаются через элеваторные узлы и через насосно-смесительные станции.

ГКП на ПХВ «Кокшетау Жылу» состоит из котельных РК-1, РК-2, «Кокшетау-2», «Красный Яр» и «Областная больница».

На основании Приказа ГУ «Управление агентства Республики Казахстан по регулированию естественных монополий по Акмолинской области» №350-ОД от 20 ноября 2009 года, Предприятие было включено в Государственный регистр субъектов естественных монополий по виду деятельности: услуги по производству, передаче, распределению и (или) снабжению тепловой энергии.

Мероприятия инвестиционной программы Предприятия утверждены Совместным приказом Департамента от 07 сентября 2020 года № 116-ОД и Управлением энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Акмолинской области от 30 декабря 2020 года № 01-09/80-ОД «Об утверждении инвестиционной программы государственному коммунальному предприятию на праве хозяйственного ведения «Кокшетау Жылу» при акимате города Кокшетау на 2021-2025 годы на регулируемые услуги по производству, передаче, распределению и снабжению тепловой энергией» утверждена инвестиционная программа на 2023 год.

При этом, Совместным приказом Департамента от 12 сентября 2023 года № 121-ОД и Управления энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Акмолинской области от 13 сентября 2023 года № 01-09/50-ОД «О внесении изменений на 2023 год в совместный приказ РГУ «Департамента Комитета по регулированию естественных монополий Министерства национальной экономики Республики Казахстан по Акмолинской области» от 07 сентября 2020 года № 116-ОД и ГУ «Управление энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Акмолинской области» от 30 декабря 2020 года № 01-09/80-ОД «Об утверждении инвестиционной программы государственному коммунальному предприятию на праве хозяйственного ведения «Кокшетау Жылу» при акимате города Кокшетау на 2021-2025 годы на регулируемые услуги по производству, передаче, распределению и снабжению тепловой энергией» внесены изменения в инвестиционную программу Предприятия на 2023 год.

Согласно результатам проведенного анализа, за анализируемый период деятельность Предприятия не финансировалась за счет бюджетных и иных

заемных средств. Реализация мероприятий утверждённой инвестиционной программы осуществлялась за счет собственных средств, включающие в себя средства амортизационного фонда, учтенного в тарифной смете.

Так как, в утвержденной тарифной смете прибыль не предусмотрена, в этой связи, для целей проведения настоящей технической экспертизы оценка обоснованности принятых в расчете ставки прибыли коэффициентов задействованности активов субъекта естественной монополии не проводилась.

По итогам проведенного анализа установлено, что ГКП на ПХВ «Кокшетау Жылу» за анализируемый период в полном объеме реализованы все запланированные мероприятия утвержденной инвестиционной программы, рассчитанной на исполнение в анализируемый период.

Общая сумма фактических расходов ГКП на ПХВ «Кокшетау Жылу» направленных на реализацию утвержденных мероприятий инвестиционной программы составило 337 290,15 тыс. тенге, при этом сумма, утвержденная уполномоченным органом на реализацию исполненных мероприятий инвестиционной программы равна 366 138,0 тыс. тенге.

Таким образом, исполнение утвержденных мероприятий инвестиционной программы в 2023 году на 28 848,65 тыс. тенге меньше утвержденной суммы, в относительных величинах исполнение составило 92,12%. В физическом выражении Предприятием выполнены все запланированные мероприятия. Суммы исполнения мероприятий инвестиционной программы отнесены на увеличение стоимости основных средств.

При осуществлении и планировании всех видов ремонта основных средств Предприятие руководствуется нормативными правовыми актами, инвестиционной программой и внутренними документами регламентирующие периодичность и объем технического обслуживания и ремонта оборудования, зданий и сооружений.

Работа по безопасности и охране труда в Предприятии ведется в соответствии с действующим законодательством Республики Казахстан. Обновлена вся документация по безопасности и охране труда, приобретены нормативные документы, ежеквартально проводятся очередные инструктажи на рабочем месте и вводные инструктажи с вновь принимаемыми лицами своевременно. За период 2023 года в предприятии произошли 2 несчастных случая, связанных с трудовой деятельностью.

В части необходимости проведения текущих, средних и капитальных ремонтов, в целях обеспечения непрерывности технологической деятельности Предприятия, в среднесрочный и долгосрочный периоды имеется необходимость в строительном ремонтных работ на объектах инфраструктуры и технологического оборудования, в рамках мероприятий утвержденной инвестиционной программы на 2021 – 2025 годы и заложенных затратах в тарифной смете на ремонтные работы.